

稷山村火车浜、北端头、北下埠河道综合整治工程控制价 编制说明

一、工程概况：

本工程建设单位为江阴市周庄镇稷山村村民委员会。本项目为稷山村火车浜、北端头、北下埠河道综合整治工程，项目隶属江阴市周庄镇稷山村，位于稷山村火车浜、北端头、北下埠。项目主要涉及内容为稷山村火车浜、北端头、北下埠河道绿地种植护岸，圆木桩护岸等。本工程为三类工程。

二、工程招标范围：

由建设单位提供的江苏迪森建筑有限公司设计的稷山村火车浜、北端头、北下埠河道综合整治工程的施工图纸电子版，具体详见工程量清单。

三、编制依据：

1、建设单位提供的稷山村火车浜、北端头、北下埠河道综合整治工程施工图纸电子版；

2、中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、GB50858-2013《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007年版）、《江苏省建设工程费用定额》（营改增版）、苏建价（2016）154号文、锡建建市[2018]17号文件以其它相关文件；

3、标底中材料价格参考 2025 年 2 月无锡市建设工程除税后材料信息价，无信息价的参考同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价；苗木参考 2024 年下半年无锡信息指导价；

4、报价中人工费按《苏建函价（2025）66 号》计算；

5、施工规范按照现行的建筑、安装等工程施工规范和操作规程。

6、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价（2016）154 号）。

四、工程质量：合格

五、工期要求：60天。

六、不可竞争费：

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	道路及排水工程
一	现场 安全 文明 施工	基本费	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	1.5%
		省级标化增加费		0
		扬尘污染防治增加费		0.31%
二		工程按质论价	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	0
三	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费-除税工程设备费	2.00%
		住房公积金		0.34%
		环境保护税		0%
		其他规费		
四	税金		分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费+规费-（除税甲共材 料费+除税甲供设备费）/1.01	9.00%

七、其他说明

1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，场内二次搬运考虑在报价内；

2、工程施工时，注意保护周围管线、绿地、花木等设施，须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物，不得扰动其基础；

3、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。投标人自行考虑沟槽的开挖方式，结算时不应开挖方式不同而调整综合单价。投标人应充分考虑施工过程中产生的垃圾清理、短驳、装车、外运、处置等工作量，外运距离由投标单位自行考虑，中标价不因上述因素予以调整。施工过程中出现的多余的建筑垃圾及外人倾倒的建筑、生活垃圾等均由中标人清运，费用自理。

4、材料二次搬运费、施工接水接电费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内；

5、措施项目取费按江苏省建设工程费用定额 2014 规定执行，施工围挡、机械进退

场费等措施费投标人踏勘现场后综合考虑，该费用包干使用，结算时不再增加任何费用。投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费。投标人必须做到文明施工，施工中做好满足相关职能部门要求的安全围护围挡，由此而产生的费用（包括施工便道及围挡），应考虑充分考虑该费用并计入报价。

6、投标单位自行考虑可能存在的临时断水、电或因特殊情况引起的停工等费用，不计算窝工、机械停滞等所有费用。

7、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。投标人需充分考虑施工范围内可能发生的既有公用管线防护费用，该费用含入招标。未将管线防护费纳入招标的，视为已包括在其他项目清单和总价中。若施工期间发生公用管线保护不力导致损坏、影响管线正常运行的情况，无论是否中标人自身行为所致，管线恢复及停运损失费用概由中标人承担（中标人当场查获责任人且责任人确认无误的，可由责任人承担）。

8、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

9、本工程量清单凡未能注明做法或项目特征无法描述详细的清单项目按现行施工及验收规范、施工图纸及常规施工工艺施工并由投标单位自主投标。因招标人引起的变更及工程量增减，按工程量清单计价相关的文件规定和招标文件、投标文件、施工合同及业主代表、监理、承包人、跟踪审计人员四方同时确认的变更内容进行调整。本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围和施工图纸一起使用。

10、本工程量清单计价是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50587-2013）、《江苏省市政工程计价定额 2014》、《江苏省建设工程费用定额 2014》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的，该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中内。

11、投标人在编制投标文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准，视为优惠条件，后期不得以任何理由要求调整。

八、暂估价明细（投标人报价时不得变动）

1、专业工程：列入其他项目清单，投标人报价时不得改动。

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	备注
1				
2				
3				
4				
5				

2、暂列金额：共计/元，列入其他项目清单中，投标人报价时不得改动，详见各暂列金额明细表。

项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
工程量清单中工程量偏差和设计变更	项		
政策性调整 and 材料价格风险	项		
其他（预留金）	项		
合计			

九、主要材料品牌参考表

主要材料品牌参考表，投标单位必须在参考品牌中任选一个品牌投标或只有一种品牌时，则参照或相当于该品牌。

无。

十、工程信息明细表：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称：稷山村火车浜、北端头、北下埠河道综合整治工程		
建设单位：江阴市周庄镇稷山村村民委员会		
单位工程明细：		
工程编号	单位工程名称	不可竞争费
001	稷山村火车浜、北端头、北下埠河道综合整治工程	按【道路及排水工程】

稷山村火车浜、北端头、北下埠河道综合整治工程控制价

序号	项目名称	标底价(元)	暂列金	A控制价(元)	B控制价(元)	A期望值(元)	B期望值(元)
1	稷山村火车浜、北端头、北下埠河道综合整治工程	676558.23	0.00	676558.23	676558.23	642730.32	642730.32
2							
3							
4							
	合计	676558.23	0.00	676558.23	676558.23	642730.32	642730.32
备注	B期望值 = (标底价-暂定价) *95%						
	A期望值 =B期望值 +暂定价						
投标单位各单位的A报价和B报价均不得超过公布的A期望值 和B期望值。							

招标代理机构（公章）



2025年8月15日